



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 1598/24
Датум: 26.12.24.

Број: 681
Дана: 23.12.2024.
Беоцин

„Andzor engineering“ д.о.о.
Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Иве Андрића 13, Нови Сад

На основу Вашег захтева број 1346-1528/24 од 01.11.2024. године, а који смо запримили дана 04.11.2024. године под заводним бројем 593, за издавање услова у поступку израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих; те у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 65/2010-одлука УС, 24/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) те на основу члана 17. став 1, тачка 2. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018), на основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Беоцин“ број 13/2013) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издају се:

У С Л О В И

за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Черевих

1. У насељеном месту Черевих, не постоје објекти за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом, нити је изградња таквих објеката планирана;
2. Неопходно је поделити катастарску парцелу број 105/1 К.О. Черевих на две катастарске парцеле тако да једна буде дефинисана као јавни пут а друга као објекат предшколске установе;
3. На катастарској парцели број 105/1 К.О. Черевих, неопходно је планирати адекватан приступни пут ка будућем објекту предшколске установе, који је потребно изградити као продужење улице Омладинска која се налази на катастарској парцели број 105/84 К.О. Черевих са минималном ширином коловоза од 5,5m (2 x 2,75m), једностраним нагибом и носивошћу за средњи саобраћај;
4. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m;
5. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m;
6. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0m тамо где се обезбеђује пролазак противпожарног возила;
 - за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимално 2,5m x 5,0m, за теретно возило минимално 3,0m x 6,0m односно у зависности од величине теретног возила);
7. За све што није обухваћено овим условима, користити Просотрни план општине Беочин („Службени лист општине Беочин“ број 13/2012).



в.д. Директора


Јован Свирчевић